



HIV/419- /2026

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 17-i ülésére

**Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és
hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő:	dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Előkészítő:	Szaradicsné Mészáros Andrea gazdasági kabinetvezető
Tárgyalja:	Jogi és Humán Bizottság Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Meghívott:	
A döntés formája:	rendelet
Szavazás módja:	minősített többség
Mellékletek száma:	3

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Szaradicsné Mészáros Andrea
Gazdasági Kabinet vezető

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Földesi Tamás
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2026.(IX.7.) számú határozata alapján az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) időszerű módosítása vált szükségessé.

A Rendelet 3. számú melléklete az önkormányzat forgalomképtelen vagyonát sorolja fel, a 4. számú melléklet a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyont, az 5. számú melléklet pedig az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát tartalmazza.

Annak érdekében, hogy valós képet kapjunk az önkormányzat vagyonáról szükséges, hogy a Rendeletben átvezetésre kerüljenek a 2026. évben történt vagyongyarapodások, értéknövekedések, értékcsökkenések.

Mindezek alapján indokolt a Rendelet módosítása oly módon, hogy a 3-5. számú melléklet helyébe egy új 3-5. számú melléklet lépjen, amely a 2026. augusztus 31-i állapotnak megfelelően aktualizált vagyonkimutatást tartalmazza.

A Rendeleten átvezetett változások az alábbiak:

1. A jelenleg 0251/1 helyrajzi számú, „Anyaggödör” megnevezésű ingatlan forgalomképtelen besorolásból forgalomképes besorolásba történő átvezetése.
2. Botond utca 2918/1hrsz és 2918/2 hrsz kivett, beépítetlen területből 2918/7 hrsz, 2918/8 hrsz, 2918/9 hrsz, 2918/10 hrsz, 2918/11 hrsz-on kivett, beépítetlen terület, valamint 2918/12 hrsz-on kivett, önkormányzati közút kialakításának átvezetése.
3. Keleti lparterületen 3819 hrsz., 3820 hrsz., 3822 hrsz. és a 3823 hrsz kivett, beépítetlen területek összevonása történt a 3819/1 kivett, beépítetlen terület, valamint a 3819/2 kivett, önkormányzati út területek átvezetésével.
4. Vilmos park területén
 - a. A változások az alábbiak voltak: a 208/23 hrsz-ú kivett, büfé épület, udvar megosztásra került 208/25 hrsz kivett, beépítetlen terület, 208/26 hrsz kivett, önkormányzati közút, 208/27 kivett közpark 208/28 kivett, közterület, 208/29 hrsz kivett büfé épület, udvar, 208/30 hrsz kivett közpark, 208/31 hrsz, kivett önkormányzati közút, 208/32 hrsz kivett, közmű terület valamint a 208/33 hrsz kivett közmű terület átvezetése.
 - b. A 208/25 hrsz-ú kivett, beépítetlen ingatlan megosztásából 208/34 hrsz és a 208/35 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület átvezetése
5. Csorna belterület 2364/A/3 hrsz és a 2364/A/4 hrsz, Csorna Erzsébet királyné utca 8. ingatlan törlése.



A rendelet tervezet az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § értelmében a Rendelet tervezetéhez indoklás csatolása szükséges. Az indoklás az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Rendelet módosításához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján előzetes hatásvizsgálat is szükséges. Az előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem előterjesztésem támogatását.

Csorna, 2026. szeptember 11.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

Döntési javaslatok:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026.(IX.) számú rendelete

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal megalkotta az önkormányzat vagyonáról a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

Felelős: *dr. Bónáné dr. Németh Katalin* polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.



Az előterjesztés 1. számú melléklete
SZÖVEGTERVEZET

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló
16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja a vagyonrendelet tartalmi teljességének és valósághűségének biztosítása.

[2] Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

dr. Földesi Tamás
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Csorna 2026. szeptember ...

dr. Földesi Tamás
jegyző



Az előterjesztés 2. számú melléklete

INDOKOLÁS

**Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonáról a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024.
(XI. 22.) önkormányzati rendeletének módosításához**

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet módosítása biztosítja, hogy az önkormányzat vagyonnyilvántartása a jogszabályi előírásokkal és az ingatlan tervezett hasznosításával összhangban legyen, valamint az aktuális változások átvezetése megtörténjen.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat vagyonáról a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 3.számú, 4. számú és 5.számú mellékletén a 2026. augusztus 31-ig aktuális változások kerülnek átvezetésre.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépésének időpontját állapítja meg.

Csorna, 2026.szeptember 11.



Az előterjesztés 3. számú melléklete

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendeletének módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17. § (2) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálnia, melyre tekintettel a javaslat várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosításának közvetlen társadalmi hatása nincs.

A rendeletmódosítás közvetlen költségvetési kiadással nem jár.

A forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolás lehetővé teszi az ingatlan tervezett megosztását, és későbbi értékesítését, a területmegosztások szintén hozzájárulnak az ingatlanok későbbi értékesítéséhez, amely az önkormányzat számára bevételt eredményez.

Környezeti és egészségügyi következményei

A szabályozásnak külső környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A szabályozás a hivatal adminisztratív terheit érdemben nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A 0251/1 hrsz.-ú, „Anyaggödör” megnevezésű ingatlan jelenlegi forgalomképtelen besorolásának felülvizsgálata szükséges annak érdekében, hogy a helyi vagyonrendeletben meghatározott vagyoni besorolás összhangban legyen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseivel. A rendelet megalkotása szükséges ahhoz, hogy az önkormányzat vagyonáról pontos, a valóságnak megfelelő kimutatás készüljön. A rendelet megalkotása jogszabályi előírás, elmulasztása törvényességi felhívást vonhat maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotásával összefüggő, szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

Csorna, 2026. szeptember 11.